

★三共ニュース★

第129号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業52周年！

三共ハウステックおかげさまで創業22周年！

今後共、豊中市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

させていただきたいと考えておりますのでよろしくお願いいたします。

トップニュース

e-town長成竣工



☆昨年8月より着工させて頂いておりました中桜塚3丁目借家7戸(e-town長成)が無事竣工致しました。御施主様へのお引渡しも終わり、後は残り数戸となった空室の入居者を募集するのみです☆豊中市簡易裁判所すぐ裏に所在しますので、お近くにお越しの際は是非お声掛け下さいませ。室内をご案内させて頂きます♪

【新築ハイツ管理受託】

兵庫県三田市天神3丁目に今年1月に完成した◆新築賃貸ハイツ◆の建物管理を受託致しました。全室、三菱ビルテクノサービス様の社宅として入居者様も決定しております



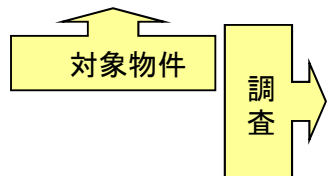
☆ル・プレジール(1K・8)

管理の知恵袋



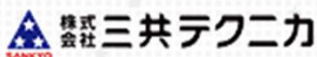
【耐震診断】

耐震診断とは1981年以前に設計され竣工した建物が、地震の脅威に耐える事が出来るかどうかを見極める為の行為です。診断方法は、専門の建築士等がまずは簡易な調査・診断で耐震性に問題があるかどうかを判断します。もし、この段階で問題点があるようなら更に精密な診断を行い問題点を明らかにし、耐震補強案を策定していく流れとなります。この度、弊社では豊中市南桜塚1丁目1戸建て住宅(1979年築)の耐震診断をさせて頂きました。幸いな事に今回は新たに柱・梁・筋交等を補強をする必要が有りませんでした。万一の時に備え、耐震診断は必要不可欠ですね。(※豊中市では一定の基準を満たす木造住宅には、上限は有りますが耐震診断費用の10分の9まで助成金が出ます。)

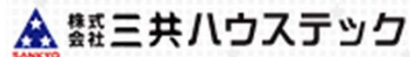


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733