

★三共ニュース★

第126号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業51年！
三共ハウステックおかげさまで創業21年！

今後共、皆様と末永くお付き合いさせていただきますよう、
宜しくお願い申し上げます。

トップニュース

借家新築工事進行状況

【新工事現場情報】



サンバレイⅡ

北条町2丁目借家8戸(サンバレイⅡ)、中桜塚3丁目借家7戸(e-town長成)の工事が順調に進んでおります。

両物件ともすでに数棟入居申込を頂いており、募集状況も順調です。

また、サンバレイⅡは豊中初の全戸太陽光発電システム搭載借家という事もあり「全国賃貸住宅新聞」から、e-town長成は全戸柱等を国産の杉で建築している都心では珍しい造りの為、「日刊木材新聞」よりそれぞれ取材を受けております。

e-town長成



☆豊中市島江町2丁目にて新築戸建分譲を予定しています☆



☆豊中市大黒町3丁目、3階建注文住宅を請負。工事着工☆

管理の豆知識



【住宅用火災警報器】



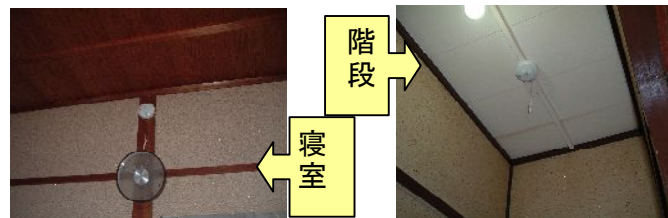
熱感知式



煙感知式

住宅用火災警報器の設置期限が迫ってきております(平成23年5月31日迄)。皆様のご自宅ではもう設置はお済みになってますでしょうか？平成16年6月に消防法が改正され、寝室、階段(寝室が2階以上に有る場合)及び寝室がない階で7㎡(約4畳半)以上の部屋が5室以上ある階の廊下(廊下がなければ階段)に設置しなければならない事となりました。また、台所への設置は義務では無いですが、熱感知式の警報機等を設置した方が望ましいとなっております。まだ設置がお済みでない方は是非ご相談下さい。

☆借家に設置させて頂きました☆賃貸で人に貸している場合、賃借人が入れ替わった時に寝室が替わる事があるので全室に設置したほうが良いですね◆

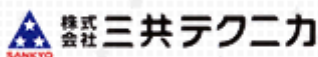


階段

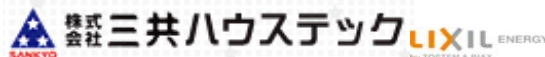
寝室

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733