

# ★三共ニュース★

## 第120号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業50周年！

三共ハウステックおかげさまで創業20周年！

今後共、豊中市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

させていただきたいと考えておりますのでよろしくお祈りします。

### トップニュース

### 新管理マンション

6月1日より豊中市蛸池西町2丁目所在の賃貸マンション「ハイツ・サニーライフ」を新しく管理させて頂く事になりました。鉄筋コンクリート造、6階建て、総戸数18戸と比較的規模の大きなマンションです。空港から良く見える事も有り、以前は某大手企業が屋上に看板を設置していた事も有りました。皆様ももしかしたら一度は見られた事があるかもしれません。昭和59年10月完成と築年数は26年ですが、長年オーナー様の丁寧な手入れも手伝って、経年数よりも新しく見えます。今後管理をさせて頂く上で、お手本にさせて頂きたいと弊社一同目を見張っております。



### 【借家7戸新築工事受注】

中桜塚3丁目に所在する駐車場に一戸建て借家7戸を建築する工事の御注文を頂きました。詳しい内容は近日中に公開する予定です。豊中でも人気エリアである桜塚で建築工事が行える事は非常に嬉しく思っております。



借家経営は安全・高利回りな投資です！

### 管理の知恵袋



#### 【 配管高圧洗浄 】

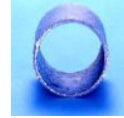
私たちが使用している給排水管も長年使用していると、廃雑物が配管内にたまり給排水効率が半減してしまいます。右写真はキッチン下の排水管の流れが悪く、分解してみると配管内に長年の油汚れや廃雑物が溜まっていたケースです。1ヶ所程度で有れば何とか簡易的に直せますが、集合住宅などでは一定の周期で数室同時に配管の詰まりが発生する事がしばしば有ります。その際は専門業者、機材による「配管高圧洗浄作業」が必要となります。これは各配管内(枝管・縦管・屋外排水管)に耐圧パイプを入れ、高圧水を噴射し汚れを落とすものです。配管の詰まりは排水不良だけでなく、悪臭、害虫の発生等の原因にもなりますので定期的(通常高圧洗浄の目安は7年に1度程度)な清掃を心がけたいですね。



配管断面写真



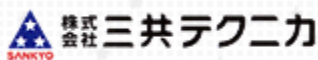
洗浄前



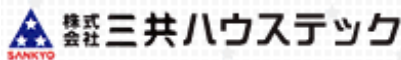
洗浄後

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733